



04001540903990020



1439

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 154

9 Μαρτίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 15 "Πάτημα" του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής), τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα σημεία σύνδεσης του ίδιου δήμου και τροποποίηση του από 3.3.1993 π.δ/τος (Δ 323)" 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αιγινίου στο Ο.Τ. 211 - 212 (165)..... 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 15 "Πάτημα" του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής), τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα σημεία σύνδεσης του ίδιου δήμου και τροποποίηση του από 3.3.1993 π.δ/τος (Δ 323)". (1)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν.1337/1983 "Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις" (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν.1512/1985 "Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών" (Α' 4).

2) Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 "Περί σχεδίων πόλεων κλπ" (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν.1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του

Ν.1647/1986 "Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν.1772/1988 "Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις" (Α' 91).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα" (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α' 38).

5) Την 48658/2860/6.5.1989 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) (Δ' 419), όπως τροποποιήθηκε με την 86749/6312/17.9.1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 1266).

6) Τις 302/1995 και 426/1995 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού συμβουλίου Χαλανδρίου.

7) Την 8η/17.4.1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατ. Τομέα Νομαρχίας Αθηνών.

8) Το 1125/1997 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

9) Την 333/1997 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

11) Την 547/1998 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται: 1) Το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 15 "Πάτημα" του δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων και κοινοχρήστων χώρων και 2) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα σημεία σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης με τη μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, και τη μετατροπή χώρου πρασίνου σε οικοδομήσιμο, όπως οι ρυθμίσεις των παρ. 1 και 2 φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης

Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34304/1998 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοστίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 (παρ. 1) του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166).

Άρθρο 4

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με την παράγραφο 1 του άρθρου 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4) και πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με την παρ. 2 του άρθρου 1 του παρόντος, τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο του πλάτους αυτού παραμένοντος του ιδίου και επιβάλλεται νέο πλάτους τριών (3) και τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, ορίζονται ως εξής:

1) Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τ. μέτρα.

2) Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγράφου, απαιτείται όπως:

α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και

β) τα οικοπέδα δε δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π. Δ/τος (Δ' 284).

3) α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειάς τους.

β) Επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου των κτιρίων με πλήρη διαχωρισμό τους, όταν προκύπτει επιφάνεια μεγαλύτερη των τετρακοσίων (400) τ. μέτρων.

4) Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

5) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ μέτρα και εξήντα εκατοστά του μέτρου (8,60) μ.

6) Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μεγίστου ύψους ενός και μισού (1,50) μέτρου και μέγιστης κλίσης μέχρι 30%.

7) Επιβάλλεται ο έλεγχος της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας κατά την εκσκαφή των θεμελίων.

Άρθρο 6

Στην παρ. β του άρθρου 4 του από 3.3.1993 π. δ/τος "Εγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 15 (περιοχή "Πάτημα") του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Βριλησίων στα όρια σύνδεσης" (Δ' 323) αντικαθίσταται η λέξη "Ηρακλείου" με τη λέξη "Ηρακλείτου".

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Φεβρουαρίου 1999

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

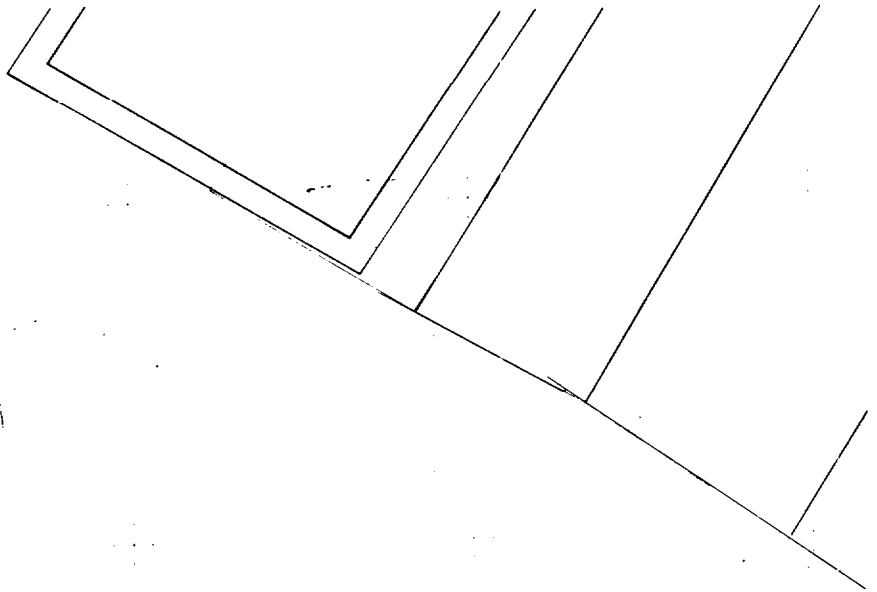
Υ.Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ.
ΔΙΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

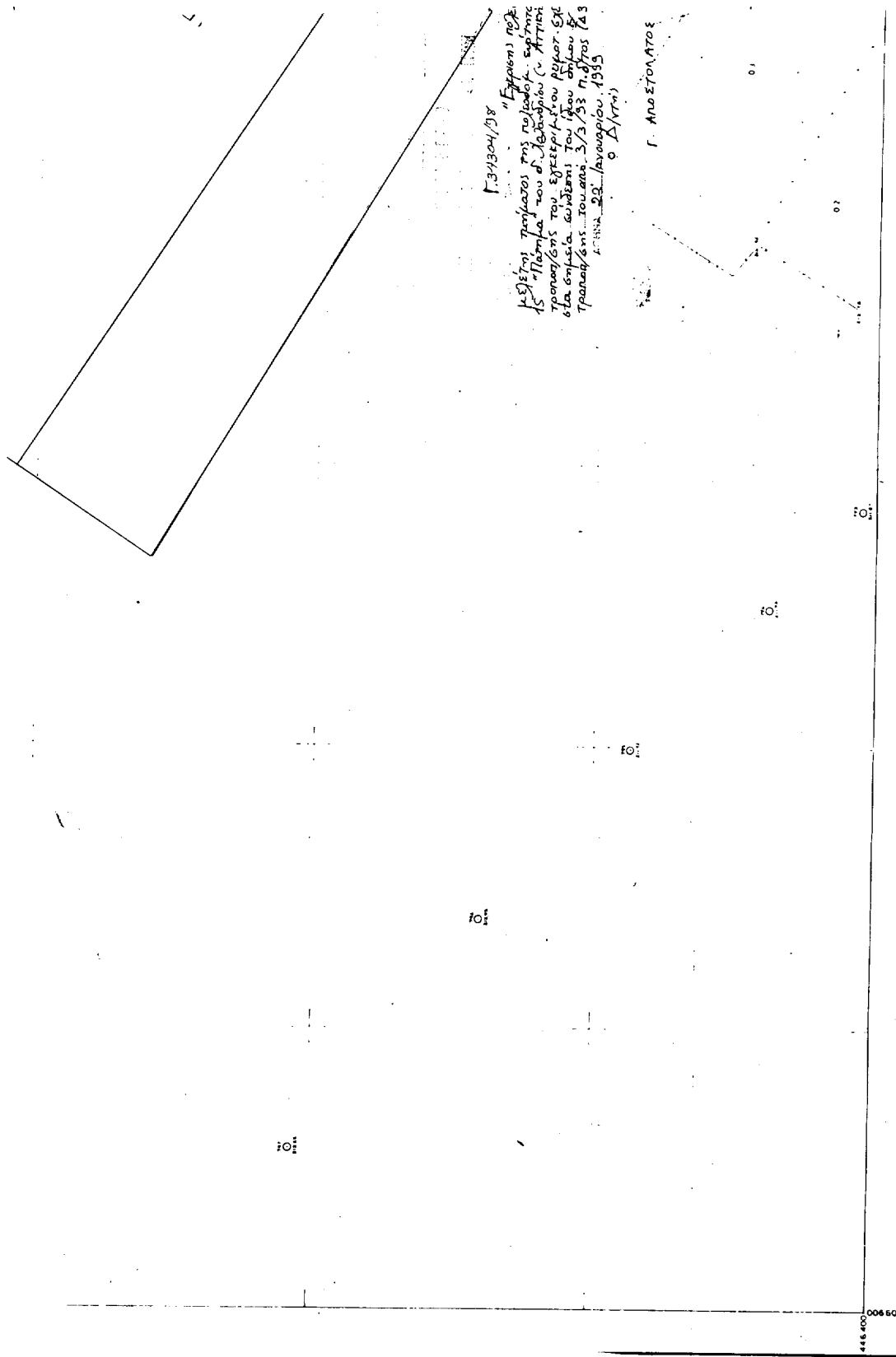
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 01.37
05/04/08

000802
446700

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ



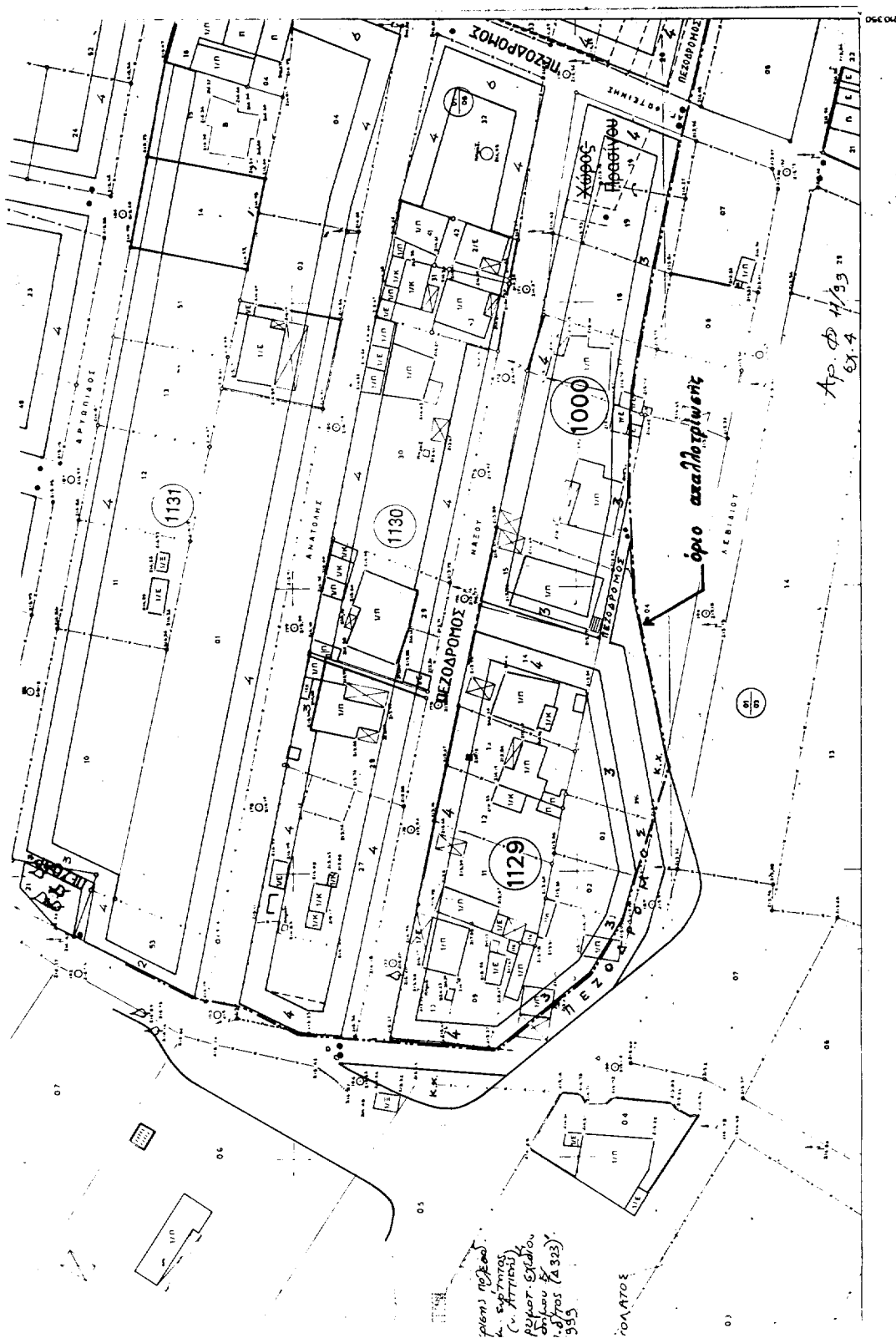


ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1995

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΟ ΔΙΔΑΓΜΑΤΙΚΟ
ΣΥΝΕ ΟΜΟΙΟΤΗΤΑ ΕΙΣ ΤΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ

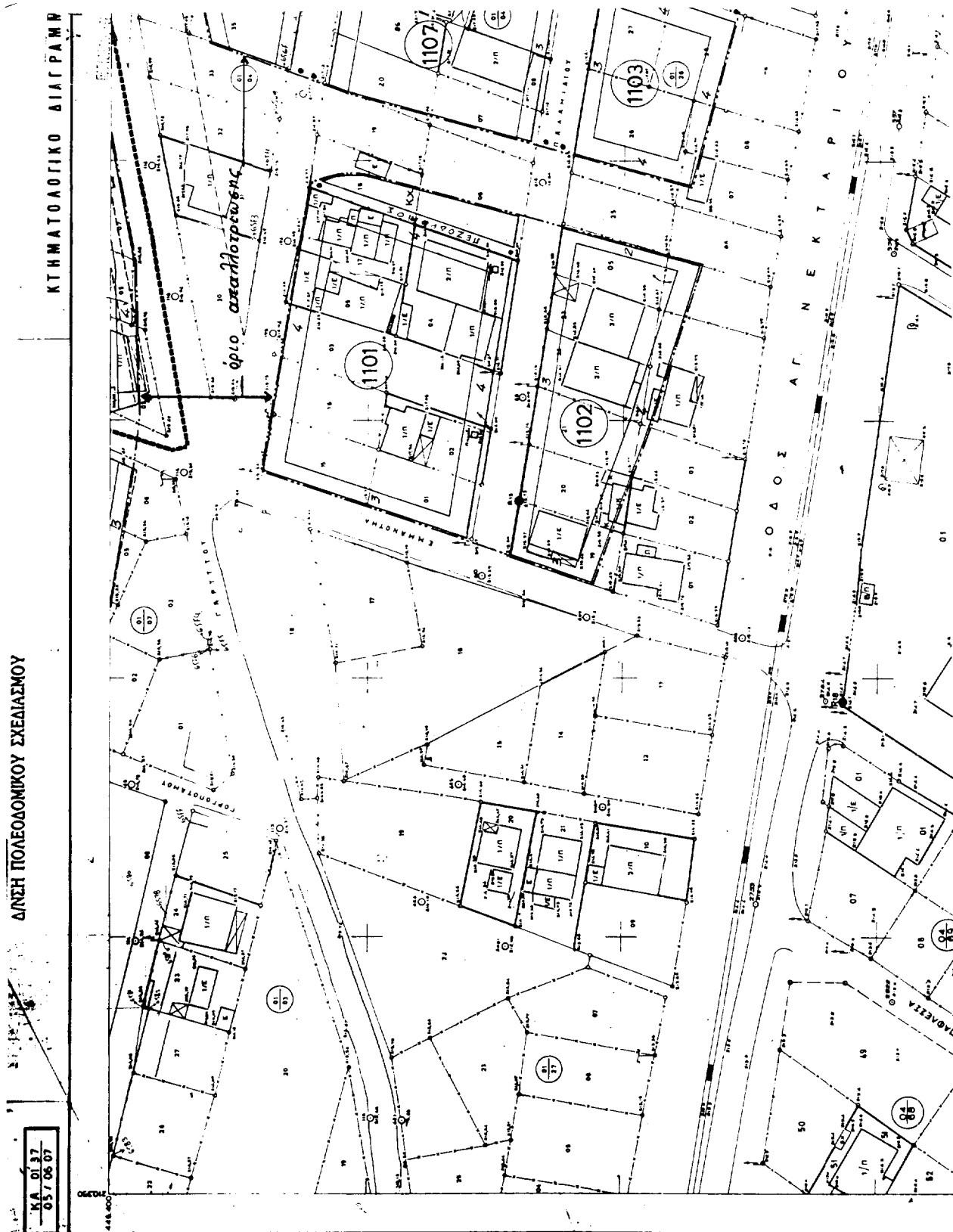
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ ΟΡΙΟ ΠΥΚΝΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΕΡΕΟΝΤΩΝ

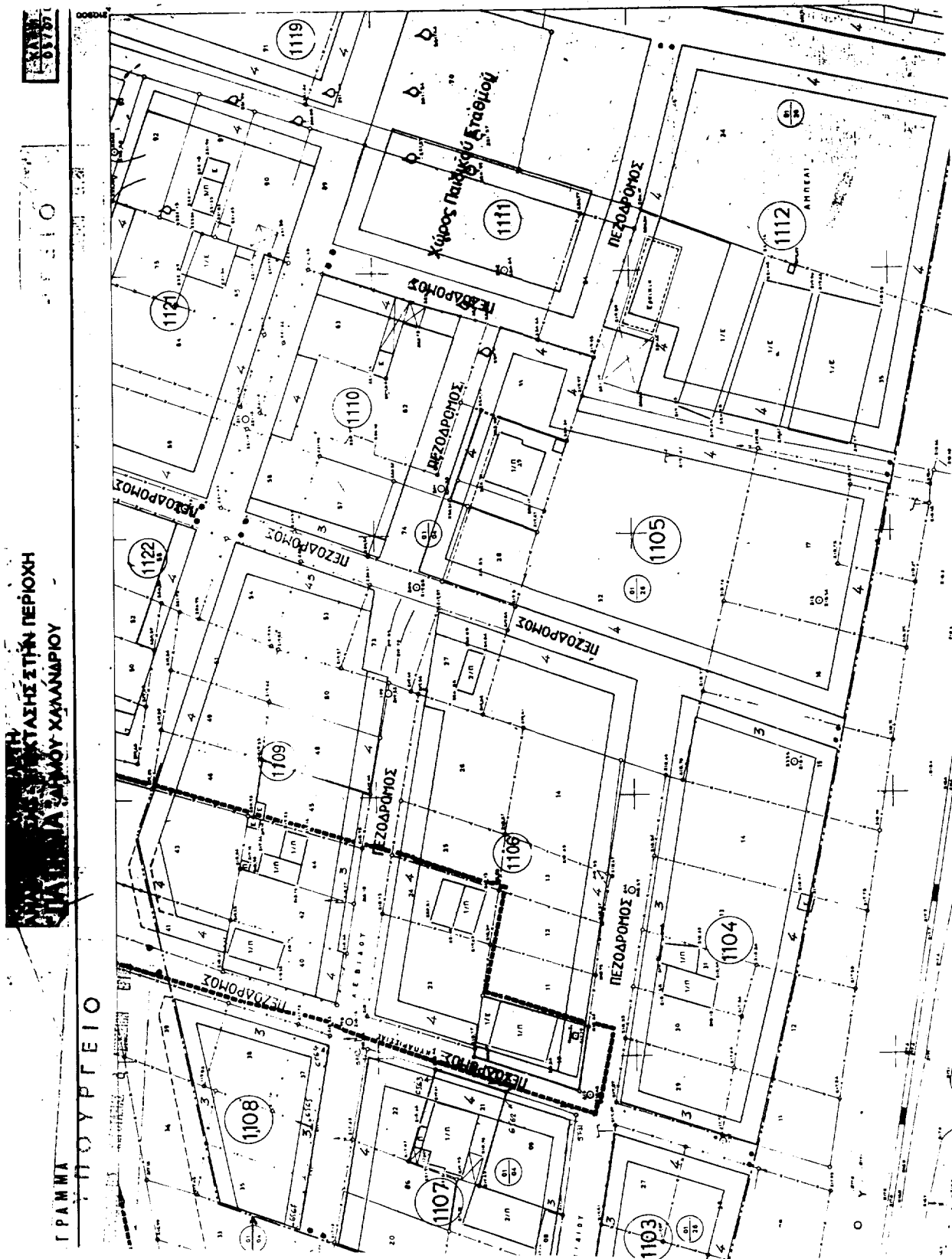
Εγγραφή Μητροπολιτική προβαλ 3°
Κεντρικός μετρητής Α: 0° εν Αθήνα
Οπτική προβαλ 3°
ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
Μ: 137°45' εν Αθήνα



ΝΟΜΟΣ	032	ΑΤΤΙΚΗ
ΔΗΜΟΣ	010	ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Μεσοδοσ συνταξίας		Επίπεδο
Αναδοχός		Πρώτος Κουβαλάκης
Χρονος συνταξίας		Σεπτέμβριος 87

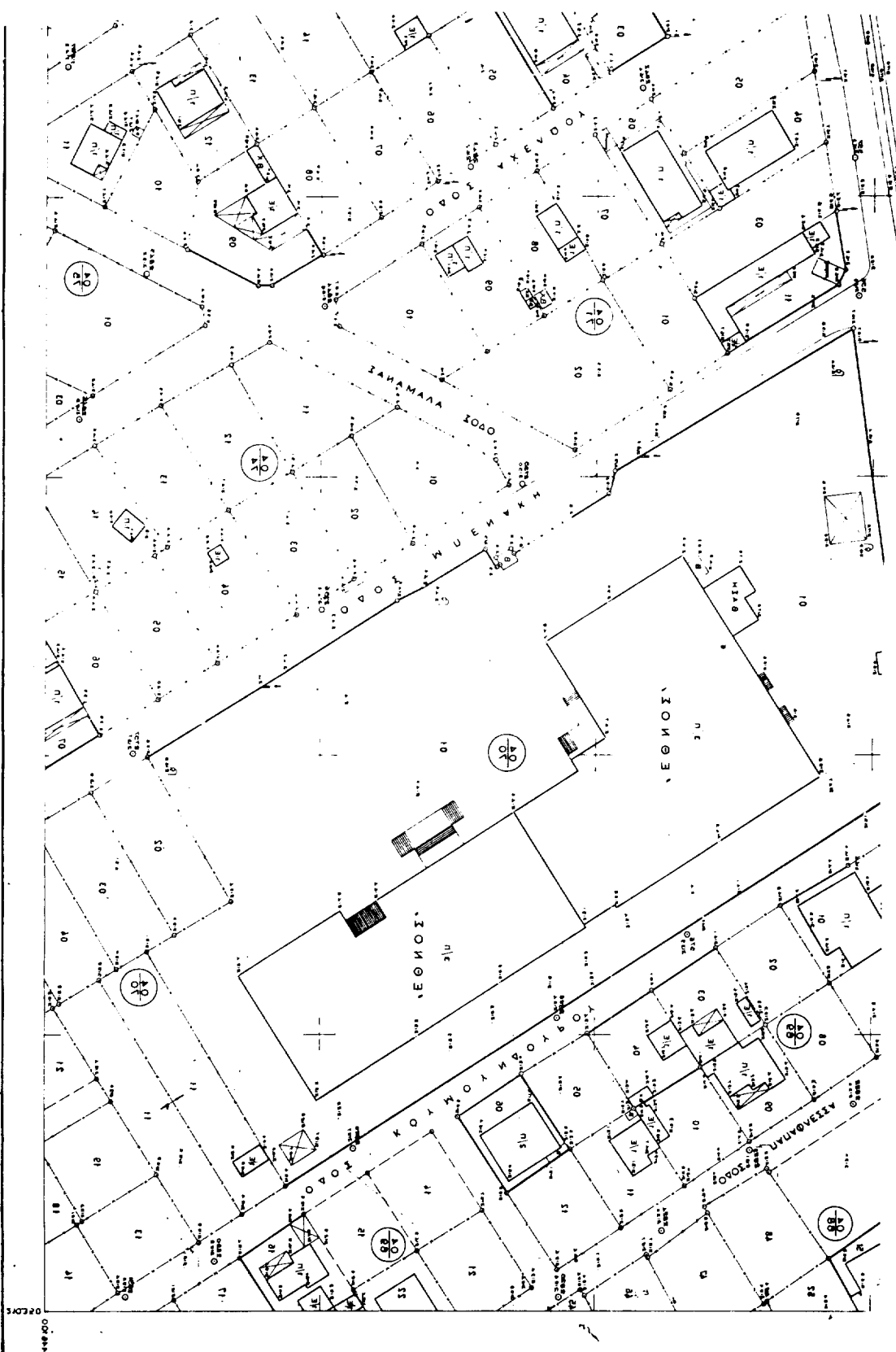
09.12	09.11	11.11
07.11	09.10	11.10
07.10	09.09	11.09
05.09	07.08	09.08
05.07	07.07	09.07





002:1 ΑΚΑΜΙΑΚ
3921 ΣΟΓΑΥΟΝΙΑΙ

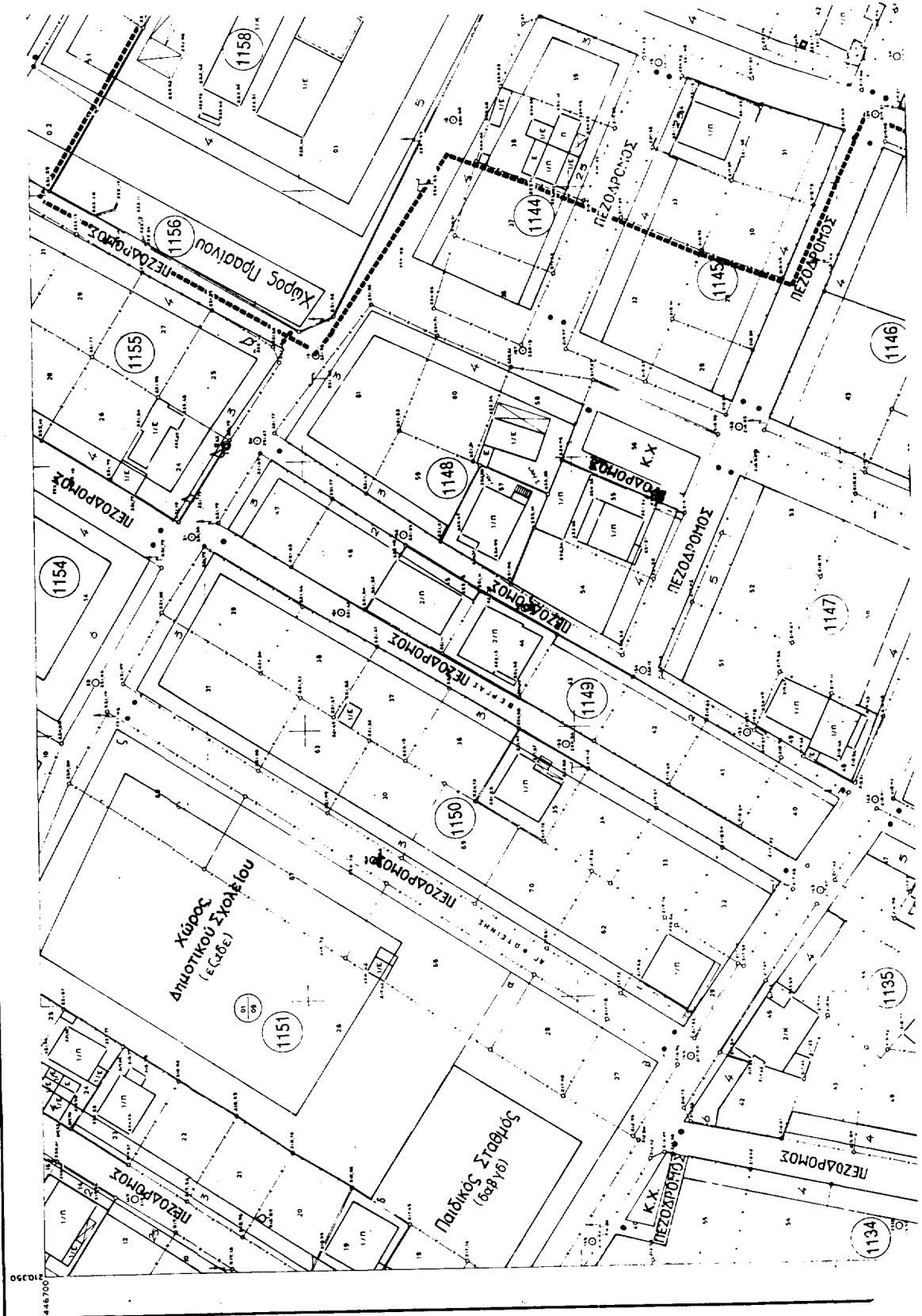
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗ»
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ «ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗ»
ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ «ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗ»
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗ»
ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ «ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗ»



Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
ΔΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

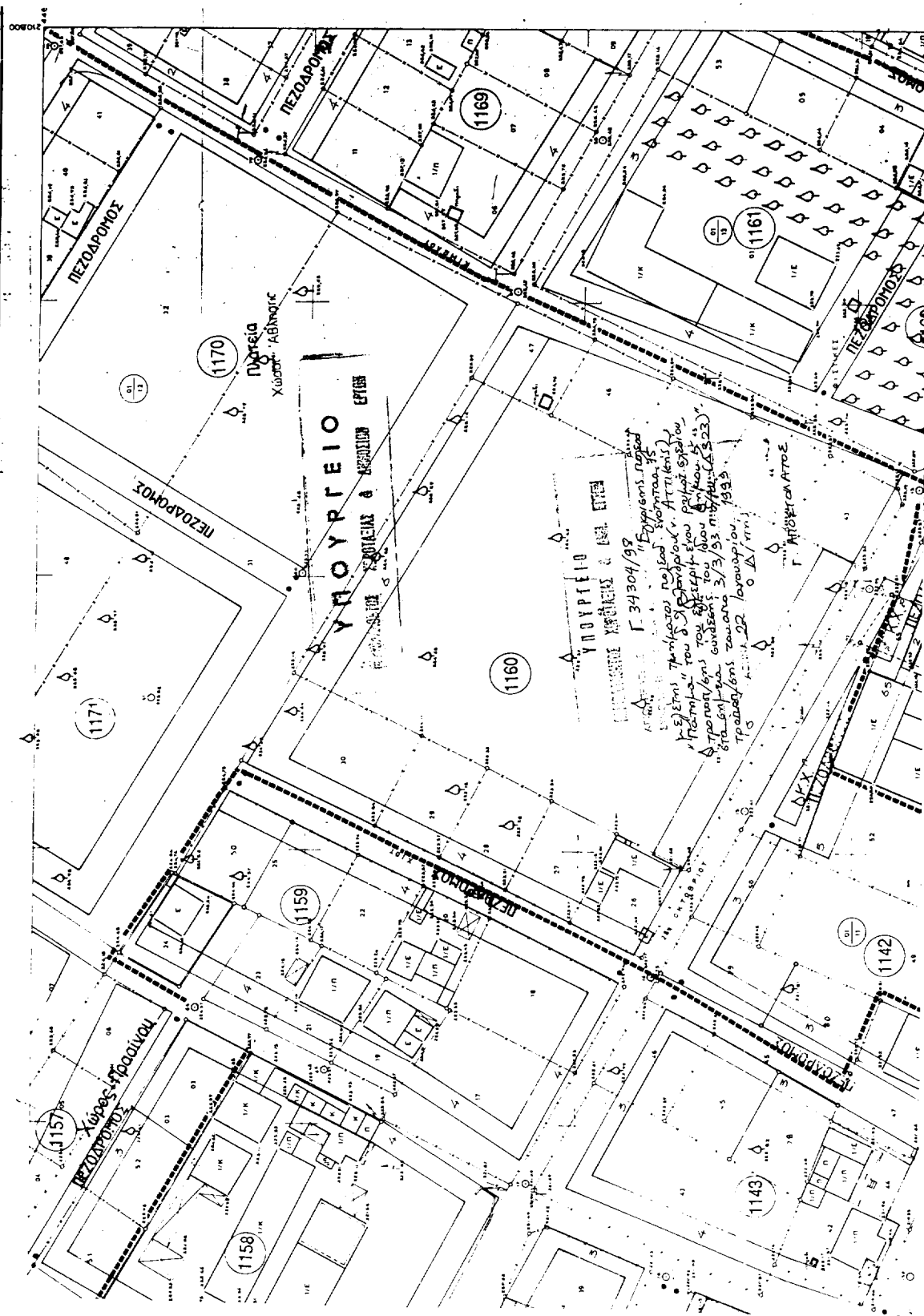
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

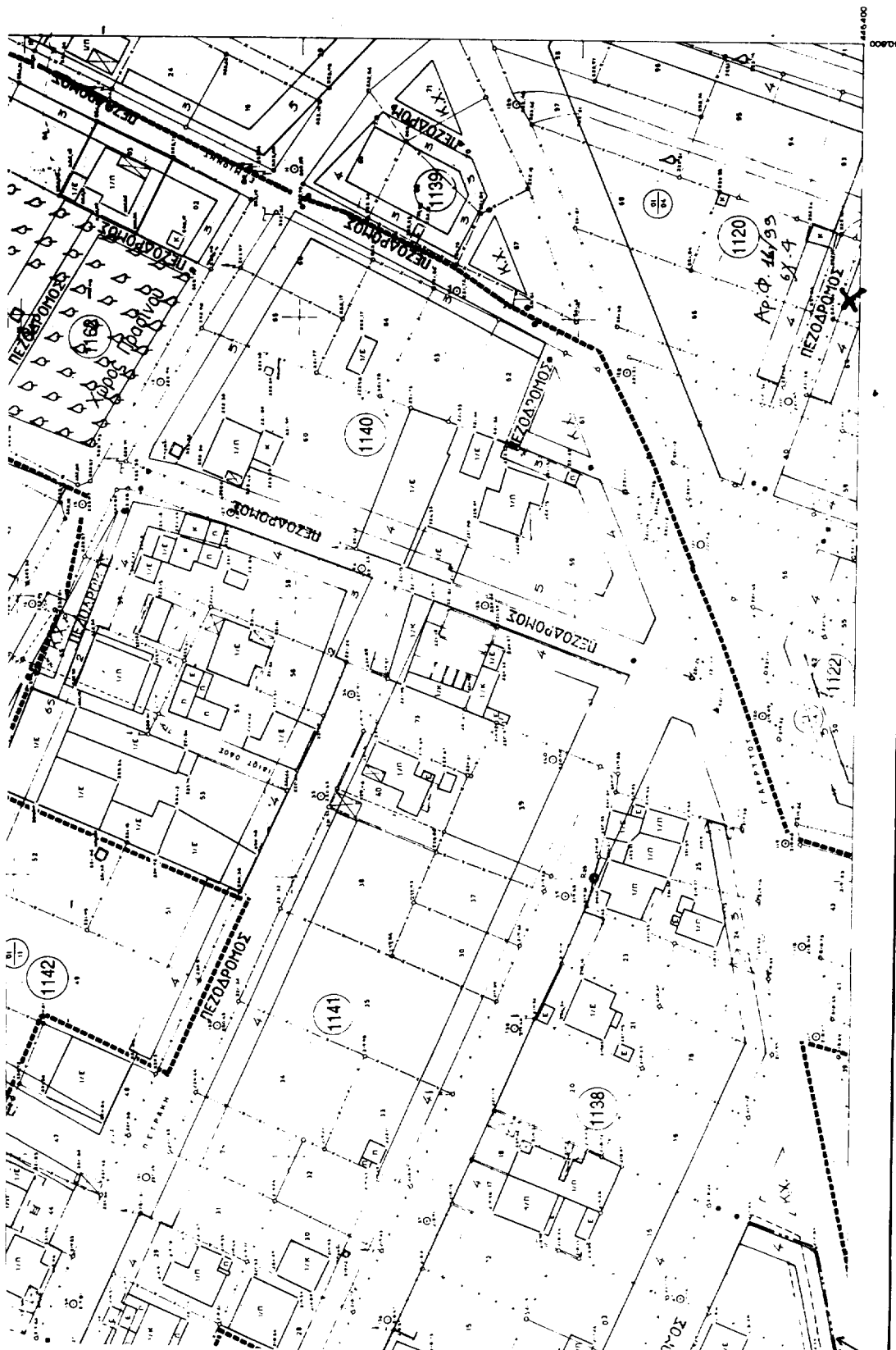
ΚΑ 01 37
05 / 06 08



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ
"ΠΑΤΗΜΑ" ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΛΑΔΡΙΟΥ

Ρ Α Μ Μ Α

ΚΑ 01.37
05 / 07 / 08



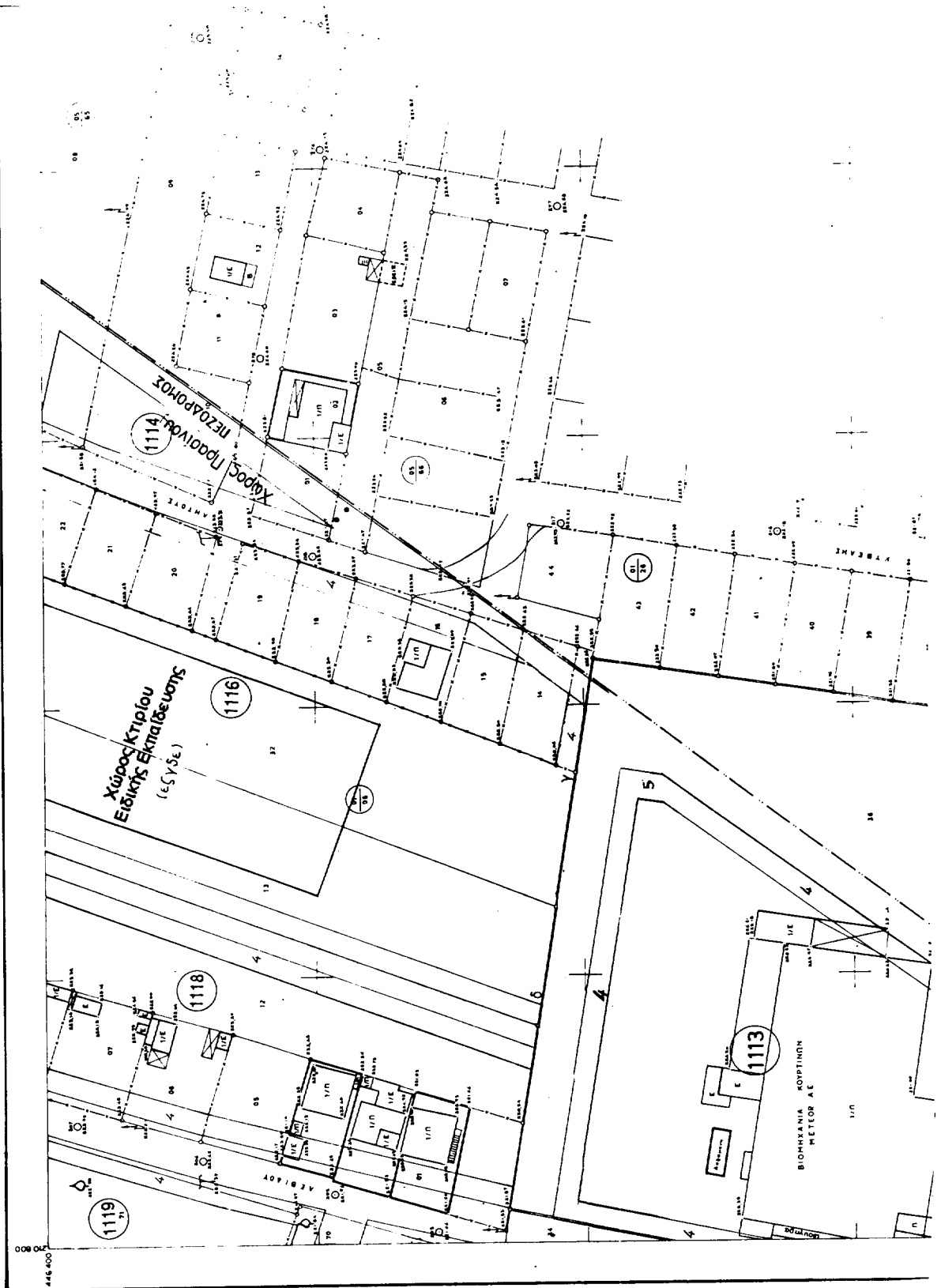
ΝΟΜΟΣ	032	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	010	ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Μεσοδοός αντιστάθμης	Παράρτημα στοάς Επύλεια	
Αναδοχός	Καταπολιτεια στοάς Επύλεια	
Χρονος αντιστάθμης	Γιώργος Κουνιάλης	
Χρονος αντιστάθμης	Σταυρόπουλος 87	

09.12	09.11	11.11
07.10	09.10	11.10
05.09	07.09	09.09
05.08	07.08	09.08
05.07	07.07	09.07

Υ.Π.Ε. ΧΩ. ΔΕ.
ΔΙΕΥΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

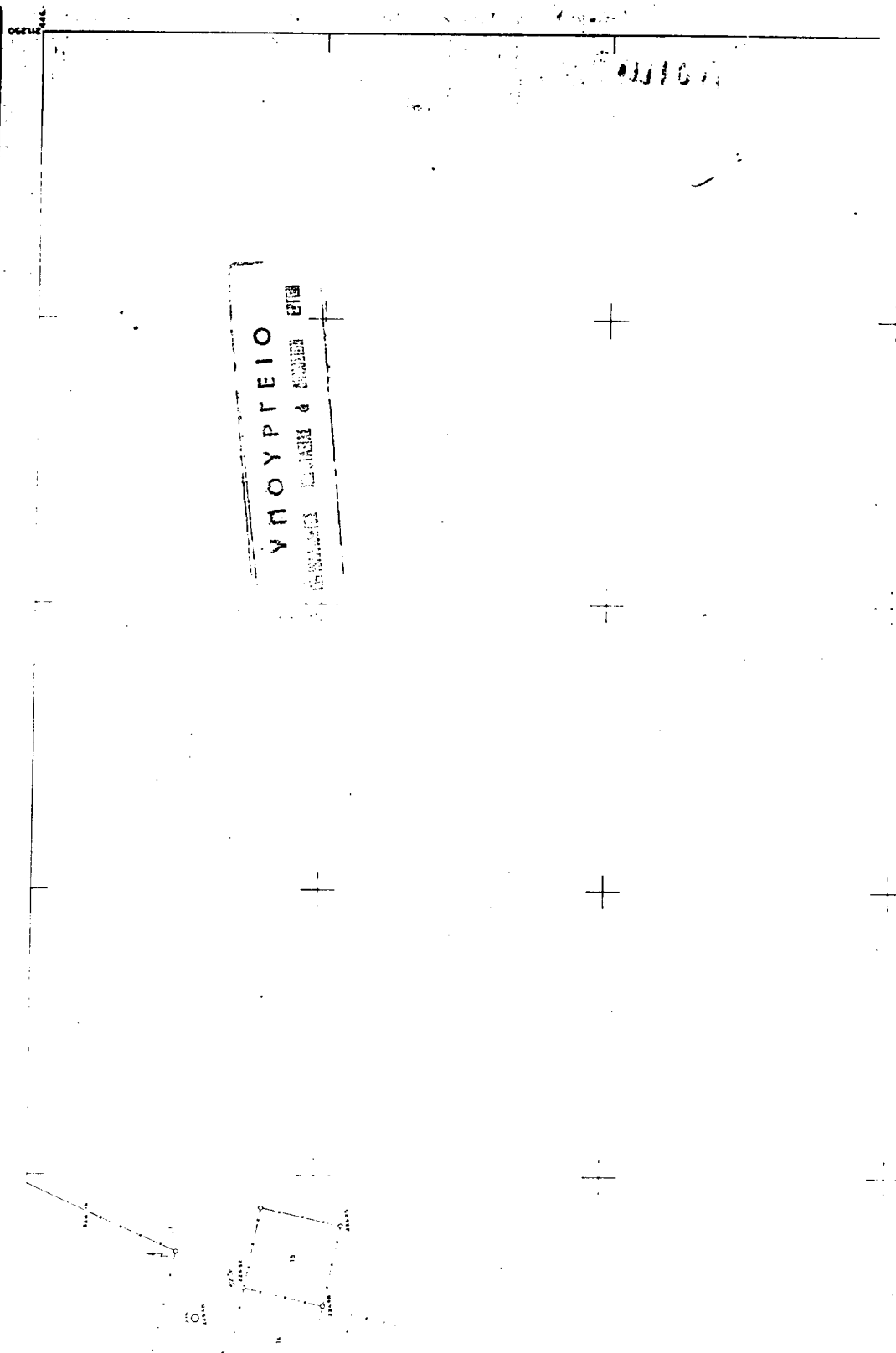
ΚΑ 01 37
03 / 08 07

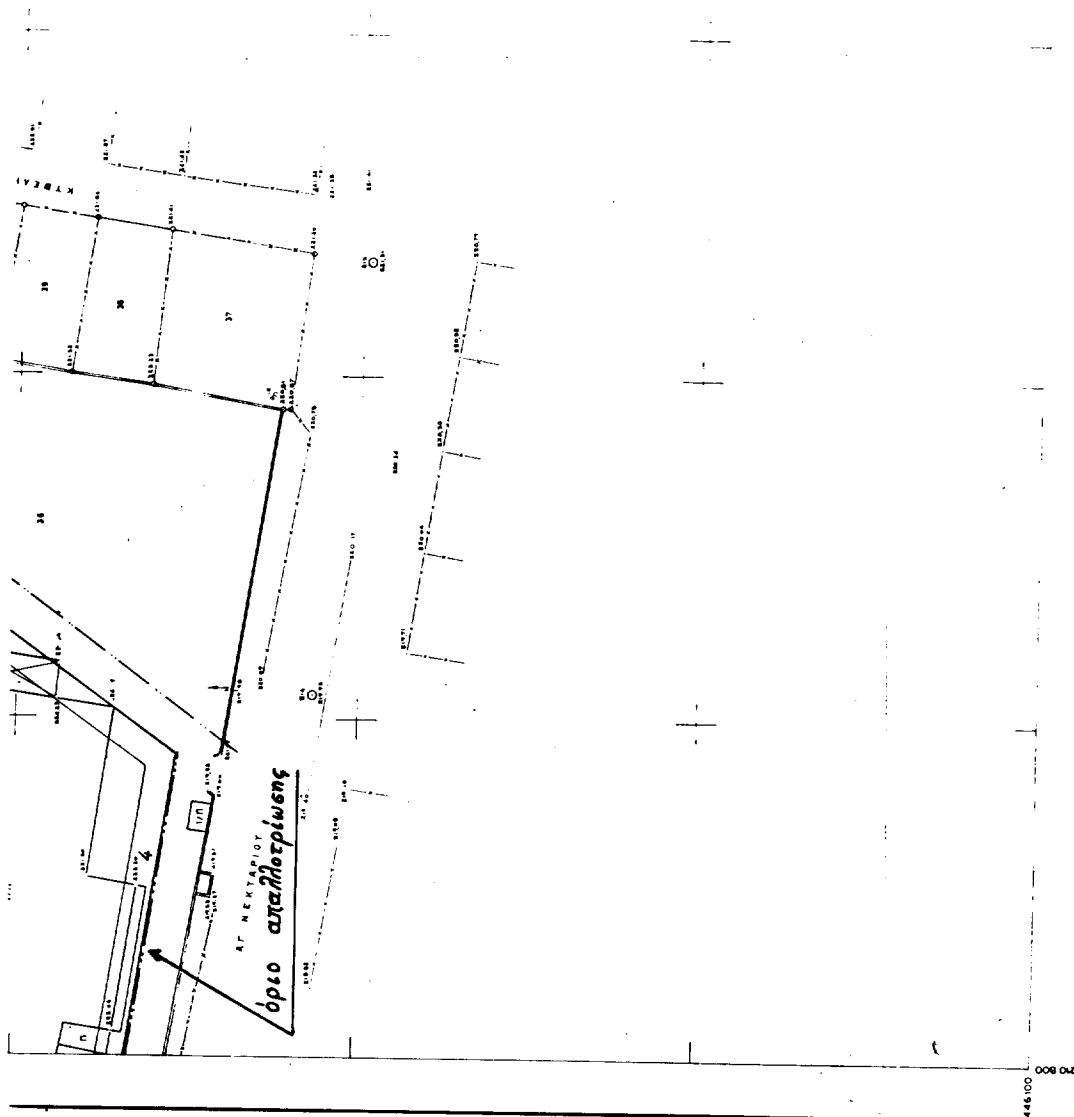


ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ
"ΠΑΤΗΜΑ" ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Ρ Α Μ Μ Α

ΦΑΚΕΛΟΣ 37
05 / 09 07





ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΗΜ **=====** ΟΡΙΟ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Бүтэснэй Мэрхэстэйшэеэ

Κεντρικός μεσημέριος Α: 0^{ος} απ. Α. 11.00

Κεντρικός μεσημέριος Α: 0^{ος} επ Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φυλλίου
 45° 137' 45' - εκφ. λ.: 0° 15' επ' Αθήνα

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1995

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΟΙ ΤΕΧΝΙΚΟΙΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟΓΡΑΜΜΑ
ΕΓΙΝΕ ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΑΝΤΙ ΠΡΟΣΩΠΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 34304/98

Περί τριμήνου ποσού επιπλέον 15 Παιδικά
του δ. 20/9/98 (ν. 1717/98), Τροποθέντος του
εξουσιοδοτημένου Παιδικού, Τροποθέντος του
αριθμού του ίδιου άρθρου 5 Τροποθέντος του
αριθμού 3/3/98 η. 8/τος (Α 323)
Αριθμ. 88/Αρ. 10/98/98 1998
0 Α/μν

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. φ. 11/99
Σχ. 4

09.12	09.11	11.11	ΑΤΤΙΚΗ
07.11	09.11	11.11	
07.10	09.10	11.10	ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
05.09	07.09	09.09	Παπαδόπουλος στοχαστής Επίσημα
05.08	07.08	09.08	Καταπολέμηση στοχαστής Επίσημα
05.07	07.07	09.07	Γιούργος Κουβαλάκης
			Σεπτέμβριος 87

ΝΟΜΟΣ	032	ΑΤΤΙΚΗ
ΔΗΜΟΣ	010	
Μεσοδός συντάξεως		ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Αναδοχός		Παπαδόπουλος στοχαστής Επίσημα
Χρονός συντάξεως		Καταπολέμηση στοχαστής Επίσημα
		Γιούργος Κουβαλάκης
		Σεπτέμβριος 87

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 21/3439/97

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αιγινίου στο
Ο.Τ. 211 - 212 (165).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του με αριθ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α).

5. Την ΤΠ 7649/87/10.2.88 (ΦΕΚ 479Δ/16.7.88) απόφαση του Νομάρχη Πιερίας με την οποία εγκρίθηκε η αναθεώρηση του σχεδίου Αιγινίου.

6. Τις με αριθμ. 11/96 & 62/96 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου με τις οποίες γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου & συγκεκριμένα τη κατάργηση του

πεζοδρόμου μεταξύ των ΟΤ 211 - 212 ή την μετατόπιση του .

7. Την από 12.3.97 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου & συγκεκριμένα την κατάργηση του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 211 - 212, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγινίου στα ΟΤ 211 - 212 σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου & του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της για 15 ημέρες στο ΤΠ & ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 8 Φεβρουαρίου 1999

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

